

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón
- ✓ Sótano diáfano en Bloques 1 y 2
- ✓ Forjado sanitario en planta baja del Bloque 3

CUBIERTA:

- ✓ Terrazas planas impermeabilizadas, no transitables, en Bloques 1 y 2
- ✓ Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante en bloques 3, 4, 5 y 6

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento de fachadas con revestimiento exterior con mortero monocapa acabado raspado, y tabique a la capuchina formado por una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 12 cm, aislamiento térmico de poliuretano proyectado y hoja interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm / 4 cm

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Carpintería de PVC blanca
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios
- ✓ Doble acristalamiento con cámara
- ✓ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento porcelánico
- ✓ Paredes de baños y galería con acabado cerámico
- ✓ Paramentos interiores con tabiquería cerámica, enlucidos de yeso y acabados con pintura lisa
- ✓ Techos "a cielo raso" en comedor y dormitorios (salvo Ad13 y Ad18 que irán con falso techo); falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en cocina, pasillos y baño dormitorio principal; acabados con pintura lisa
- ✓ Falso techo desmontable en baño pasillo y aseo
- ✓ Cocina con pintura lavable

INSTALACIONES:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha de material acrílico
- ✓ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina
- ✓ Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada
- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas
- ✓ Instalación sistema de ventilación y renovación de aire
- ✓ Bomba de calor (Aeroterminia), sistema partido, para agua caliente sanitaria
- ✓ Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium (en Bloque 1 y 2, preinstalación en cubierta no transitable)

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco
- ✓ Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar

VARIOS:

- ✓ Cocina amueblada con bancada de canto sencillo de 2 cm Compac o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora

URBANIZACIÓN:

- ✓ Viviendas con jardín privado (finalización con tierra)
- ✓ Plaza de aparcamiento privado para cada vivienda
- ✓ Piscina comunitaria privada
- ✓ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.